



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
Лесковац, Цара Лазара 17/29, спрат 3
Пословни број. ИИВ 893/20
Идент. број предмета: 64-02-00893-20-0316
Дана 24.04.2025. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **"АИК БАНКА" А.Д. Београд, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532**, број рачуна 908-0000000025001-53 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев Трг бр.1, против извршног дужника, **Јасмине Горчић, из Доње Крајинце, Нема улице 66, ЈМБГ 2412963745013, и Марка Горчића, из Доњег Крајинца, Нема улице 66, ЈМБГ: 2205984740024** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја непокретности извршног дужника, путем усменог јавног надметања.

Друго надметање за јавну продају одређује се за дан **27.05.2025.године**, са почетком у **11:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Далибор Станојковић, Цара Лазара бр. 17/29, спрат 3., Лесковац.

На другом надметању продају се непокретности извршног дужника и то:

- 1/1 Кп.бр.2026, површине у основи 63м2, породично стамбена зграда објекат број 1, уписана у Лист непокретности бр.570 КО Доње Крајинце, чија процењена вредност износи 3.024.000,00 динара; док почетна цена која представља 30% од процењене вредности износи 907.200,00 динара;
- 1/1 Кп.бр.2026, површине у основи 66м2, помоћна зграда објекат број 2, уписана у Лист непокретности бр.570 КО Доње Крајинце, чија процењена вредност износи 1.386.000,00 динара; док почетна цена која представља 30% од процењене вредности износи 415.800,00 динара
- 1/1 Кп.бр.2026, површине 9а70м2, земљиште уз зграду објекат, уписана у Лист непокретности бр.570 КО Доње Крајинце, чија процењена вредност износи 1.940.000,00 динара; док почетна цена која представља 30% од процењене вредности износи 582.000,00 динара,
- 1/1 Кп.бр. 347, површине 10а17м2, њива 5.класе уписана у Лист непокретности бр. 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 33.561,00 динара, док цена која представља 30% од процењене вредности износи 67.122,00 динара,
- 1/1 Кп.бр. 415 површине 3а12м2, њива 4. класе уписана у Лист непокретности бр. 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 7.,00 динара, док цена која представља 30% од процењене вредности износи 159.120,00 динара
- 1/1 Кп. бр. 1482 површине 17а66м2 њива 3.класе уписана у Лист непокретности бр. 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 158.940,00 динара, док цена која представља 30% од процењене вредности износи 47.682,00 динара
- 1/1 Кп.бр 1518 површине 5а37м2 њива 2.класе уписана у Лист непокретности бр. 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 45.645,00 динара, док цена која представља 30% од процењене вредности износи 13.693,50 динара

- 1/1 Кп.бр. 1557 површине 3а37м² њива 2. класе уписана у Лист непокретности бр. 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 30.330,00 динара, док цена која представља 30% од процењене вредности износи 9.099,00 динара,
- 1/1 Кп.бр. 1559 површине 5а89м² њива 3. класе уписана у Лист непокретности бр. 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 53.010,00 динара, док цена која представља 30% од процењене вредности износи 15.903,00 динара
- 1/1 Кп.бр. 2290/1 површине 5а96м², њива 2. класе уписана у Лист непокретности бр. 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 172.840,00 динара, док цена која представља 30% од процењене вредности износи 51.-852,00 динара
- 1/1 Кп.бр. 2290/2 површине 9а37м² њива 2. класе уписана у Лист непокретности бр. 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 271.730,00 динара, док цена која представља 30% од процењене вредности износи 81.519,00 динара
- 1/1 Кп.бр. 2317/1 површине 12а35м², врт 2. класе уписана у Лист непокретности бр. 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредности износи 358.150,00 динара, док цена која представља 60% од процењене вредности износи 107.445,00 динара,
- 1/1 Кп.бр. 2332/1 површине 13а92м² њива 2. класе уписана у Лист непокретности бр.570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 445.440,00 динара, док цена која представља 30% од процењене вредности износи 133.620,00 динара.
- 1/1 Кп.бр. 2497 површине 27а50м² њива 3.класе уписана у лист непокретности бр. 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 880.000,00 динара, док цена која представља 30% од процењене вредности износи 264.000,00 динара;
- 1/1 Кп.бр. 2687/1 површине 15а93м² њива 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 366.390,00 динара док цена која представља 30% од процењене вредности износи 109.917,00 динара.
- 1/1 Кп.бр. 2704 површине 15а36м², њива 3. класе, уписана у лист непокретности бр. 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 353.280,00 динара, док цена која представља 30% од процењене вредности износи 105.984,00 динара
- 1/2 Кп.бр. 1771/5 површине 17а73м², њива 3. класе уписана у лист непокретности бр. 571 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 132.975,00 динара, док цена која представља 30% од процењене вредности износи 93.082,50 динара;
- 1/1 Кп.бр. 685 површине 20а98м², шума 2.класе уписана у лист непокретности бр.570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 178.330,00 динара, док цена која представља 30% од процењене вредности износи 53.499,00 динара,
- 1/1 Кп.бр. 1208 површине 37а89м² шума 2.класе уписана у лист непокретности број 570 КО Доње Крајинце чија процењена вредност износи 322.065,00 динара, док цена која представља 30% од процењене вредности износи 96.619,50 динара.
- 365/536 Кп.бр. 12352 површине 5а36м², њива 3. класе уписана у лист непокретности бр. 10811 КО Лесковац, чија процењена вредност износи 346.749,00 динара, док цена која представља 30% од процењене вредности износи 104.024,70 динара.

Укупна вредност свих горе наведених непокретности износи 10.604.264,00 динара, док укупна почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 3.181.279,20 динара;

Лицитациони корак износи 5%. од предходно понуђене цене.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да пре надметања положи јемство у износу од једне десетине процењене вредности покретне ствари, која се урачунава у купопродану цену, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310009003-64_ са позивом на број И.Ив.893/20 сврха уплате: јемство за надметање, као и да на надметању приложи доказ о уплати јемства.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је плати цену за непокретност у року од 5 дана након објављивања резултата надметања. Ако понуђач не плати цену одмах по позиву јавног извршитеља, други најповољнији понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је понудио и тако редом.

Купац преузима непокретности по доношењу закључка о предаји непокретности.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети током целог поступка о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Овај закључак се има објавити на Електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕК У:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

:

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић